

VENUTA



GIUSEPPE CELESTE  
NOTAIO

Repertorio n.79108

Raccolta n.28944

**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ventisette del mese di ottobre dell'anno duemiladodici  
**27 ottobre 2012**

In Latina, nel mio studio al Corso della Repubblica n. 197.

Innanzi a me dottor **GIUSEPPE CELESTE**, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina

**SONO PRESENTI**

**GRENGA** Bernardino, nato a Priverno (LT) il 19 aprile 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "**AGYRION IMMOBILIARE S.r.l.**", società a responsabilità limitata, con sede in Latina (LT), via Piave, n. 66, capitale sociale euro 10.500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero centesimi), sottoscritto e versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese - Ufficio di Latina - "02428780593", avente i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

**DI GIORGI** Giovanni nato a Latina (LT) il 13 luglio 1967 ed ivi residente alla via Ponchielli, 4, codice fiscale DGR GNN 67L13 E472P, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

**PREMESSA**

= A =

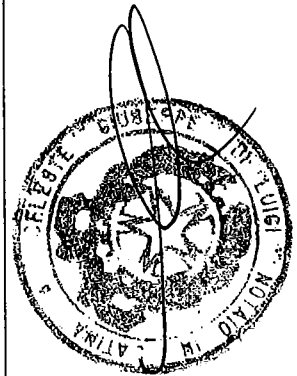
che i coniugi **ANGELONI** Pierluigi e **RAVIZZA** Anna, per la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso dell'intero in comunione legale dei beni, e la signora **PALUMBO** Chiara, per la restante quota di 1/2 (un mezzo) indiviso dell'intero, erano comproprietari del terreno sito nel Comune di Latina (LT), piazzale Carturan, ricadente nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Quartiere R/7, già riportato nel Catasto Terreni del Comune di Latina al foglio 138, mappale 2044 di are 6.70 (are sei e centiare sessanta), in forza del decreto di trasferimento del Tribunale di Latina in data 28 novembre 2001, cron. 3704, rep. 5877, registrato a Latina il 10 dicembre 2001, al n. 8261, ivi trascritto il 12 dicembre 2001, al n. 17635 del registro particolare;

= B =

che in data 07 aprile 2004, prot. 35840 del di 08 aprile 2004, i signori **ANGELONI** Pierluigi, **RAVIZZA** Anna e **PALUMBO** Chiara presentavano al Comune di Latina una richiesta di permesso di costruire a stralcio un fabbricato ad uso residenziale e commerciale sul terreno di cui alla superiore lettera A;

= C =

che con convenzione a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 15 febbraio 2006, rep. 41697/17615, registrata a Latina il 02 marzo 2006, al n. 1570, ivi trascritta il 02 marzo 2006, al n. 3735 del registro particolare, i signori **ANGELONI** Pierluigi, **RAVIZZA** Anna e **PALUMBO** Chiara cedevano gratuitamente al Comune di Latina l'area di proprietà sita nel Comune di Latina (LT), piazzale Carturan, non interessata dal lotto edificabile di Piano ma adiacente al lotto stesso, area della superficie di mq. 260 (metri quadrati duecentosessanta), confinante con altra proprietà della parte cedente, proprietà Antonicola, palazzo "Giuliani", salvo altri; già riportata nel Catasto



NOTAIO GIUSEPPE CELESTE

CORSO DELLA REPUBBLICA, 197 - SC. E INT. 1 - 04100 LATINA - TEL. 0773 480328 - FAX 0773 692661  
COD. FISC. CLS GPP 59R14F839K - P. IVA 01443460595 - E-MAIL GCELESTE@NOTARIATO.IT

Terreni del Comune di Latina, foglio 138, mappale 2048 (ex 2044) di are 2.60;

= D =

che con la medesima convenzione a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 15 febbraio 2006, rep. 41697/17615, i signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara, a norma dell'art. 5 della deliberazione consiliare n. 69 del 12 giugno 1991, restavano proprietari del sottosuolo dell'area ceduta, con l'espresso diritto di costruire parcheggi interrati in loro piena proprietà; parcheggi da destinare ad esclusiva pertinenza delle unità immobiliari oggetto di permesso di costruire ai sensi della citata deliberazione consiliare n. 69/91;

= E =

che con atto di compravendita a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 03 luglio 2006, rep. 43626/18895, registrato a Latina il 28 luglio 2006, al n. 6768, ivi trascritto il 28 luglio 2006, al n. 15499 del registro particolare, i signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara vendevano alla società "Nova Domus S.r.l." la piena proprietà di una porzione del terreno di cui alla superiore lettera A, e precisamente la porzione della superficie di mq. 500 (metri quadrati cinquecento), confinante con Piazzale Carturan, proprietà Comune di Latina, proprietà Antonicola, salvo altri; già riportata nel Catasto Terreni del Comune di Latina, foglio 138, mappale 2047 (ex 2044) di are 5.00;

= F =

che nel testè citato atto a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 03 luglio 2006, rep. 43626/18895, si precisava che nella vendita era compresa altresì la proprietà del sottosuolo dell'area sita nel Comune di Latina (LT), piazzale Carturan, estesa mq. 260 (metri quadrati duecentosessanta), meglio descritta, confinata ed accatastata alla superiore lettera C, area ceduta gratuitamente dai signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara al Comune di Latina con la convenzione a rogito del notaio Coppola in data 15 febbraio 2006, rep. 41697/17615, di cui alla superiore lettera C, con diritto di costruire parcheggi interrati in piena proprietà; parcheggi da destinare ad esclusiva pertinenza delle unità immobiliari oggetto di permesso di costruire ai sensi della deliberazione consiliare n. 69/91;

= G =

che su parte del terreno di cui alla superiore lettera A la società, in forza dei titoli abilitativi di cui al successivo articolo 9, ha costruito a stralcio un fabbricato ad uso residenziale e commerciale;

= H =

con tipo mappale prot. 2008/317281 presentato all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - in data 18 novembre 2008, il lotto di terreno su cui insiste il fabbricato è stato individuato al foglio 138 dal mappale 2065 (ex 2047 ex 2044) di mq. 500 (metri quadrati cinquecento);

= I =

che nel sottosuolo dell'area ceduta al Comune di Latina di cui alla superiore lettera C, la società, in forza dei titoli abilitativi di cui al successivo articolo 9, ha costruito parcheggi;

= L =

con tipo mappale prot. 2009/149373 presentato all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Latina - in data 27 aprile 2009, il lotto di terreno nel

sottosuolo del quale sono stati edificati i parcheggi, è stato individuato al foglio 138 dal mappale 2066 (ex 2048 ex 2044) di mq. 260 (metri quadrati duecentosessanta);

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1 = CONSENSO ED IMMOBILE**

La società "AGYRION IMMOBILIARE S.r.l." come in epigrafe rappresentata, vende al signor DI GIORGI Giovanni che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito nel Comune di Latina (LT), piazzale Carturan, s.n.c., e precisamente:

a) abitazione di tipo civile, posta al piano quarto, composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio, due bagni e terrazzo, confinante con:

vano scala;

distacco su piazza Carturan;

appartamento sub. 13;

proprietà Comune di Latina;

salvo altri;

b) lastrico solare posto al piano quinto, sovrastante l'abitazione di cui alla superiore lettera a), e di pertinenza della stessa della consistenza catastale di mq. 89 (metri quadrati ottantanove), confinante con:

vano scala;

distacco su piazza Carturan;

lastrico solare sub. 15;

proprietà Comune di Latina;

salvo altri;

c) posto auto coperto al piano interrato, di mq. 14 (quattordici) confinante con:

posto auto sub. 29;

area di manovra;

posto auto sub. 27;

terrapieno;

salvo altri;

d) posto auto coperto al piano interrato, di mq. 14 (quattordici) confinante con:

posto auto sub. 28;

area di manovra;

terrapieno;

proprietà Comune di Latina;

salvo altri.

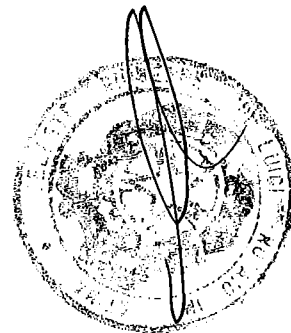
Il tutto è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Latina in ditta:

AGYRION IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Latina, 02428780593, proprietà per 1/1,

**foglio 138, particella 2065, sub 12**, z.c. 1, cat. A/2, cl.4, vani 6, R.C. euro 495,80 Piazzale G. Carturan snc piano 4 (immobile lettera a);

**foglio 138, particella 2065, sub 14**, lastrico solare, mq. 89, Piazzale G. Carturan snc piano 5 (immobile lettera b);

**foglio 138, particella 2065, sub 28**, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. euro 50,61 Piazzale G. Carturan snc piano S1 (immobile lettera c);



**foglio 138, particella 2065, sub 29, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, R.C. euro 50,61 Piazzale G. Carturan snc piano S1 (immobile lettera d).**

Le parti dichiarano che lo stato di fatto degli immobili in oggetto è conforme, in base alle disposizioni vigenti in materia catastale, ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto con denuncia registrata all'UTE di Latina prot. n. LT0161650 del 07/05/2009, alle quali si fa pieno riferimento anche ai fini della rappresentazione grafica dei beni in oggetto.

**ARTICOLO 2 = NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELLA REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA**

La parte venditrice dichiara che:

- la costruzione di quanto in oggetto, e del compendio di cui esso è parte, è avvenuta in forza del permesso di costruire n. 106 EP rilasciato dal Comune di Latina in data 30 luglio 2007;
- per la realizzazione di opere in variante al citato permesso di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22, comma 2, D.P.R. 380/01), e che per le opere compiute successivamente sono state presentate dichiarazioni di inizio attività ricevuta dal Comune di Latina in data 28 ottobre 2008 prot. 109624 n. 913/2008 e in data 29 gennaio 2009 è stata presentata al Comune di Latina, ad integrazione della precedente, una nuova Denuncia di Inizio Attività corredate dai documenti e dall'attestazione di cui all'art. 23, comma 1, T.U. edilizia e che nel termine di trenta giorni non è stato notificato dallo stesso Comune l'ordine di non effettuare l'intervento previsto;
- in data 04 maggio 2009 è stato comunicato al Comune di Latina la data di ultimazione dei lavori (04 maggio 2009).

Dichiara, altresì, che i posti auto coperti non ricadono tra quelli oggetto della citata convenzione.

**ARTICOLO 3 = AGIBILITA'**

La parte venditrice dichiara che come risulta nell'atto del notaio Giuseppe Coppola rep. 59036 sopra citato, la società NOVA DOMUS S.r.l, dante causa dell'odierna parte venditrice, si era obbligata a richiedere, ai sensi degli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni, il rilascio del certificato di agibilità, nonché si era obbligata ad esperire tutte le pratiche necessarie ai fini dell'ottenimento dell'agibilità, garantendo che nulla osta al rilascio del relativo certificato.

In ogni caso, la società NOVA DOMUS S.r.l.:

- si obbligava ad eseguire a proprie cure e spese tutti gli interventi che venissero richiesti dalla competente autorità onde consentire il rilascio dell'agibilità stessa;
- garantiva che sussistevano tutte le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installati valutate secondo la normativa vigente.

La società NOVA DOMUS S.r.l., trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni, senza che l'amministrazione comunale abbia interrotto i termini di maturazione del silenzio assenso, si era obbligata a consegnare alla odierna parte venditrice un certificato rilasciato dal direttore dei lavori che attestava sotto la responsabilità di quest'ultimo:

- che era stata presentata al Comune di Latina la domanda per il rilascio del certificato di agibilità;
- che la domanda era corredata di tutta la documentazione prescritta dalla legge;
- che il fabbricato è stato realizzato in conformità agli elaborati progettuali allegati ai titoli abilitativi edilizi citato al superiore articolo 9;
- che, essendo trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3 dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni, l'agibilità si intende attestata.

#### **ARTICOLO 4 = PRECISAZIONI E CONVENZIONE**

La vendita è effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova e comprende ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva con la proporzionale quota di proprietà sulle parti, spazi ed impianti comuni all'intero stabile secondo il regolamento di condominio depositato negli atti a rogito dottor Enzo Becchetti, Notaio in Latina, con verbale in data 27 maggio 2009, rep. 14844/6500, registrato a Latina il 18 giugno 2009, al n. 8006, ivi trascritto il 19 giugno 2009, al n. 10370 del registro particolare, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare per sé e suoi aventi causa.

La parte venditrice, come in epigrafe rappresentata, al fine di adempiere agli obblighi di corretta informazione della parte acquirente, dichiara:

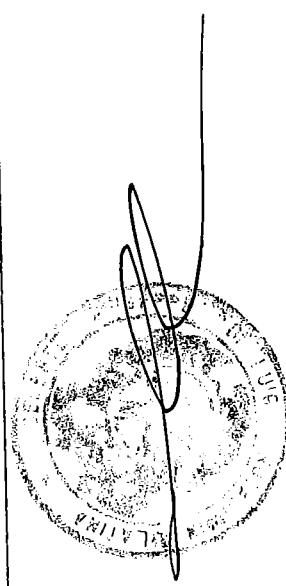
a) che con atto a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 15 febbraio 2006, rep. 41697/17615, registrato a Latina il 02 marzo 2006, al n. 1570, ivi trascritto il 02 marzo 2006, al n. 3735 del registro particolare, i signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara, suoi danti causa, hanno stipulato con il Comune di Latina una convenzione per la cessione gratuita di aree esterne ai lotti di intervento compresi nei comparti destinate ad opere di carattere pubblico nell'ambito del Piano Particolareggiato Esecutivo "Campo Boario" del quartiere R/7 del Comune di Latina con diritto a realizzare parcheggi nel sottosuolo delle stesse;

b) che l'art. 9 della citata convenzione, prevede l'obbligo della parte acquirente di dichiarare "di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione stipulata tra il Comune di Latina ed i signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara con atto a rogito dottor Giuseppe Coppola, Notaio in Latina, in data 15 febbraio 2006, accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente si impegna pertanto ad osservare in proprio le norme relative alla costruzione e l'utilizzazione delle opere e manufatti, nonché ad inserire le clausole del presente articolo nel contratto di eventuale trasferimento delle aree di proprietà e voltura del permesso di costruire, nonché ad inviare al Comune di Latina a mezzo lettera raccomandata copia autentica della nota di trascrizione."

Le parti espressamente convengono che gli oneri, obblighi e gravami derivanti dalla convenzione testè citata rimangono a carico della parte venditrice, la quale manleva ampiamente la parte acquirente da qualsiasi onere e pendenza derivante dalla convenzione, assumendo solidalmente con la parte acquirente ogni obbligazione nei confronti dell'Ente nell'ipotesi in cui tali obbligazioni siano trasferite, per legge, alla stessa parte acquirente quale conseguenza dell'acquisto dell'immobile in oggetto.

Le clausole del presente articolo saranno trascritte.

#### **ARTICOLO 5 = PROVENIENZA**



La parte alienante dichiara e se ne da atto anche ai fini di cui all'art. 19, comma 14, decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, che quanto venduto le è pervenuto:

- per acquisto dalla società NOVA DOMUS S.r.l. con atto a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 5 agosto 2010 repertorio n. 59036 registrato a Latina il 9 agosto 2010 al n. 11738 ed ivi trascritto in data 9 agosto 2010 al n. 13302 del reg. part.;
  - alla società NOVA DOMUS S.r.l. da ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara con atto di compravendita per notaio Giuseppe Coppola del 3 luglio 2006 repertorio n. 43626 registrato a Latina ed ivi trascritto in data 28 luglio 2006 al n. 15499 del reg. part.;
  - ai signori ANGELONI Pierluigi, RAVIZZA Anna e PALUMBO Chiara con decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Latina il 29 novembre 2001 trascritto a Latina il 12 dicembre 2001 al n. 17635 del reg. part., contro PALUMBO Lidia, Egidio, Valentina e SINIBALDI Katia;
  - a SINIBALDI Katia e PALUMBO Valentina per successione a PALUMBO Giancarlo nato a Latina il 14 marzo 1947 e deceduto il 10 luglio 1996, eredità accettata con beneficio di inventario con atto rilasciato dalla Pretura Circondariale di Latina in data 13 settembre 1996 trascritta a Latina il 25 settembre 1996 al n. 11644 del reg. part.;
  - a PALUMBO Giancarlo, Lidia ed Egidio per successione a PALUMBO Sante deceduto il 4 agosto 1981, eredità accettata con beneficio di inventario con atto trascritto a Latina il 28 settembre 1981 al n. 11828 del reg. part.
- L'intestazione catastale risulta pertanto conforme ai registri immobiliari.

#### **ARTICOLO 6 = PREZZO**

Il prezzo della vendita è stato convenuto tra le parti in Euro 335.000,00 (trecentotrentacinquemila virgola zero zero) e sarà pagato a mezzo bonifico bancario entro il 30 novembre 2012 senza interessi, salvo proroga a richiesta dell'acquirente.

Le parti convengono di attribuire valore di quietanza alla ricevuta del bonifico bancario.

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano, previa ammonizione fatta da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione falsa o mendace in dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- il prezzo della vendita come sopra convenuto sarà regolato nel modo seguente:

**a mezzo bonifico bancario** in favore della parte venditrice con addebito sul c/c n. IT15J051041414701CC0220521860 intestato alla parte acquirente presso la Banca Popolare del Lazio filiale di Latina - Viale dello Statuto ed accreditato sul c/c n. IT11I0200814713000400360190 intestato alla parte venditrice presso la Banca Unicredit - agenzia di Latina via Piave, salva indicazione di numeri di conto diversi all'atto dell'esecuzione del bonifico;

- che per la definizione del contratto non si sono avvalsi di alcuna mediazione immobiliare.

#### **ARTICOLO 7 = POSSESSO**

Il possesso viene trasferito dalla data odierna.

La consegna è avvenuta.

#### **ARTICOLO 8 = GARANZIE**

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara che non grava-

no garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione delle seguenti formalità:

- atto di convenzione cessione a rogito del notaio Giuseppe Coppola in data 15 febbraio 2006 repertorio n. 41697, trascritto a Latina il 2 marzo 2006 al n. 3735 del reg. part.;

- atto d'obbligo a favore del Comune di Latina in autenticato dal notaio Giuseppe Coppola in data 15 febbraio 2006 repertorio n. 41698 trascritto a Latina il 2 marzo 2006 al n. 3739 del reg. part.;

- regolamento di condominio a rogito del notaio Becchetti in data 27 maggio 2009 repertorio n. 14844 trascritto a Latina il 19 giugno 2009 al n. 10370 del reg. part.

#### **ARTICOLO 9 = IPOTECA LEGALE**

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c.c.

#### **ARTICOLO 10 = IMPIANTI - CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

La parte alienante garantisce la conformità degli impianti alla vigente normativa.

In relazione al disposto dell'art. 1477, c.c. la parte alienante dichiara che consegnerà le prescritte attestazioni di conformità.

La parte acquirente dichiara e da atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla certificazione energetica degli edifici e la relativa documentazione (attestato di certificazione energetica in data 23 gennaio 2012 redatto dall'ingegnere Emilio Ranieri, iscritto all'albo degli ingegneri di Latina al n. A1101 dalla quale risulta l'attribuzione della classe C).

#### **ARTICOLO 11 = SPESE**

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte venditrice dichiara che il presente contratto è soggetto a imposta sul valore aggiunto ma esente dall'applicazione di detta imposta ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 bis d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 trattandosi di cessione di abitazione e relative pertinenze da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori, di cui all'art. 31 legge 5 agosto 1978 n. 457.

#### **ARTICOLO 12 = AGEVOLAZIONI FISCALI**

La presente alienazione relativamente a quanto trasferito alle lettere a), b) e c) del precedente articolo 1 è soggetta all'Imposta di Registro ridotta ed alle imposte ipotecarie e catastali fisse, trattandosi di trasferimento effettuato a favore di persona fisica di fabbricato destinato ad abitazione e non avente caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara, inoltre, a pena di decadenza:

a) di avere la propria residenza nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in oggetto;

b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione ubicata nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte dichiarante con le agevolazioni di cui alla

nota II-bis) all'articolo 1 della tariffa, parte I, allegata al T.U. approvato con d.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ovvero con le agevolazioni di cui alle disposizioni legislative citate alla lettera c) della predetta nota II-bis).

Pertanto la presente alienazione è esente da IVA ed è soggetto alle imposte di registro pari al 3% ed alle imposte ipotecarie e catastali fisse.

Trattandosi di compravendita a persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, avente ad oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, la parte acquirente, ai sensi dell'art. 1, comma 497, legge 23 dicembre 2005 n. 266, mi richiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute a seguito del presente atto, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante il testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, indipendentemente dal corrispettivo sopra pattuito. A tal fine, il valore di quanto in oggetto è determinato in euro 63.110,36 (sessantatremilacentodieci virgola trentasei) per quanto trasferito alle lettere a) e c) del precedente articolo 1 e in euro 6.376,86 (seimilatrecentosettantasei virgola ottantasei) per quanto trasferito alla lettera d) del precedente articolo 1, mentre il valore di quanto trasferito alla lettera b) dello stesso articolo 1 è dichiarato in euro novemila.

La parte acquirente, avendo alienato con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini altra prima abitazione acquistata in presenza delle stesse condizioni di cui sopra, chiede di far valere in sede di registrazione del presente atto il credito d'imposta di Euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta virgola zero zero) già versate con atto a rogito del Notaio Giuseppe Coppola in data 1 dicembre 2003 repertorio n. 31081 registrato a Latina il 2 dicembre 2003 al n. 243 serie 1T.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me Notaio su cinque fogli per venti facciate, ho dato lettura, alle parti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore undici.

**FIRMATO:**

**Bernardino GRENGA**

**Giovanni DI GIORGI**

**Giuseppe CELESTE (Sigillo)**



Registrato a Latina

il 5/11/2012

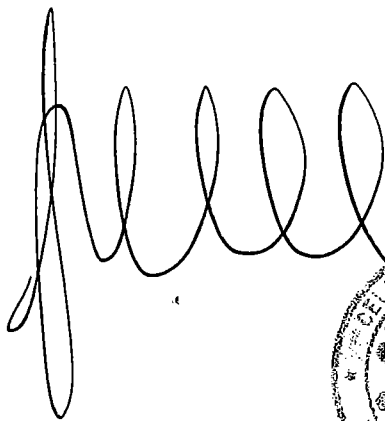
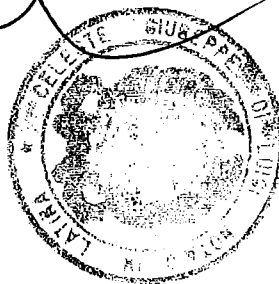
al n. 12866 serie 1/T

\*\*\*\*\*

La presente copia composta di nove pagine è conforme al suo originale firmato nei modi di legge e conservato nei miei atti. Si rilascia per usi di legge.

\*\*\*\*\*

Latina, cinque novembre duemiladodici

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Agyrion Immobiliare S.r.l.  
Via Piave 66  
04100 LATINA  
Partita I.V.A. n. 02428780593

Spett. le  
**Di Giorgi Giovanni**  
Via Ponchielli 4  
04100 Latina  
DGR GNN 67 L 13 E 472 P

Fattura n. 01  
Latina 27.10.2012

Vi rimettiamo fattura relativa alla vendita della porzione di fabbricato in Latina, piazzale Carturan n. 22, e precisamente appartamento posto al quarto piano distinto in catasto al foglio 138 mapp. 2065 sub 12, lastrico solare posto al quinto piano distinto in catasto al foglio 138 mapp. 2065 sub 14, due posti auto al piano interrato distinti in catasto al foglio 138 mapp. 2065 sub 28, sub 29

*Importo Imponibile	€ 335.000,00
	-----
<b>Totale Fattura</b>	<b>€ 335.000,00</b>

\* esente IVA art. 10 comma 1 - 8 bis D.P.R. 633/72